

## Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 11. rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
13. december 2011

### **Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy (pôsobnosti v oblasti nakladania s majetkom)**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Sandtner  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh Dodatku štatútu

**Zodpovedný:**

JUDr. Štefan Grman, CSc.  
prednosta

**Spracovateľ:**

Ing. Gabriel Kosnáč  
vedúci organizačného odd.

## NÁVRH UZNESENIA

### MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - DÚBRAVKA

#### **súhlasí**

s návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v predloženom znení (pôsobnosti v oblasti nakladania s majetkom).

#### **Uznesenie miestnej rady č. 52/2011 z 29.11.2011:**

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **A. prerokovala**

návrh dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislava, ktorý sa týka pôsobností nakladania s majetkom hlavného mesta SR Bratislavou.

#### **B. odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu vyjadriť súhlas s návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v predloženom znení.

*Hlasovanie :*      *prítomní :* 7      *za :* 7      *proti :* 0      *zdržali sa :* 0

#### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 10.11.2011:**

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava – Dúbravka schváliť Dodatok k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky v predloženom znení.

#### ***Hlasovanie:***

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Dôvodová správa**  
**k stanovisku miestneho zastupiteľstva k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy**  
**(pôsobnosti v oblasti nakladania s majetkom).**

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy požiadal listom starostu mestskej časti o zaslanie písomného stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa navrhuje zmena čl. 80.

Podľa čl. 103 štatútu ods. 2 písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko, na iné vyjadrenia sa neprihliada. Starosta doručí primátorovi písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva do dvoch mesiacov odo dňa požiadania.

Odborné útvary miestneho úradu (odd. majetkovoprávne a legislatívne, odd. prevádzky a správy) nemali pripomienky k návrhu dodatku štatútu.

Bratislava, december 2011

**Dodatok č....**  
**Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
z 2011

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení v zákona č. 535/2008 Z. z. a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až ... sa mení takto:

1. V čl. 7 ods. 6 písm. g) sa slová „písm. g)“ nahrádzajú slovami „písm. o)“.
2. V čl. 80 odsek 2 znie:
  - „(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje
    - a) odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy,
    - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,<sup>147,</sup>
    - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku,
    - d) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy, ak sa realizuje priamym predajom a účastníka, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku,
    - e) prevod pozemku vo vlastníctve Bratislavy zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
    - f) prevod podielu majetku Bratislavy, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
    - g) prevod majetku Bratislavy z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
    - h) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene nad 3 500 eur,
    - i) bezplatný prevod hnutel'ného majetku nad hodnotu 665 eur vrátane peňazí s výnimkou obvyklého darovania k životnému jubileu a obdobným príležitostiam a s výnimkou poskytovania jednorazových sociálnych výpomocí občanom,
    - j) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
    - k) nájom nehnuteľného majetku na základe dobrovoľnej dražby,
    - l) priamy nájom nehnuteľného majetku,
    - m) nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, okrem nájmu bytov a hrobových miest, nájmu pozemku vo vlastníctve Bratislavy zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nájmu hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur a nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

- n) bezodplatné postúpenie pohľadávky, odplatné postúpenie pohľadávky, každé nad 335 eur,
- o) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky, každé nad 33 000 eur, uznanie dlhu nad 33 000 eur,
- p) vklady majetku Bratislavy do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- q) vydávanie dlhopisov (komunálne obligácie),
- r) vzdanie sa práva a odpustenie dlhu nad 3 500 eur, trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky nad 3 500 eur,
- s) založenie majetku vo vlastníctve Bratislavy nezvereného do správy mestskej časti,
- t) zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb - kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve Bratislavy a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve,
- u) uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva Bratislavy, ktoré je dojednané ako obligačné právo,
- v) odstránenie stavby vo vlastníctve Bratislavy, ktorej trhovú hodnotu presahuje sumu 33 000 eur,
- w) odňatie majetku Bratislavy zvereného do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám Bratislavy, ak ide o majetok,
  1. ktorý Bratislava potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
  2. ktorým Bratislava vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v . 2 ods. 2, č
  3. ktorý Bratislava potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
- x) výpožičku majetku Bratislavy mestskej časti v prípade, ak hodnota výpožičanej veci presiahne 3 320 eur alebo doba výpožičky presiahne 1 rok,
- y) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu.<sup>147a></sup>

Poznámka pod čiarou k odkazu 147a znie:

„147a) Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

V čl. 80 odsek 4 znie:

- „(4) Miestne zastupiteľstvo podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti schvaľuje
- a) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,<sup>147,</sup>
  - b) prenájom nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.“

## Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť ..... 2011.

## Dôvodová správa

Šiesta časť Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) upravuje majetok Bratislavy a majetok mestských častí, správu majetku Bratislavy, správu majetku zvereného mestským častiam, spôsob zverenia majetku a podmienky odňatia majetku mestským častiam. Šiesta časť štatútu je upravená podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a obsahuje ustanovenia, na úpravu ktorých splnomocňuje zákon o majetku obcí. Štatút nadobudol účinnosť 1. septembra 2008 a dodatky č. 1 až 5, ktoré boli prijaté, neobsahovali úpravy tejto časti. Zákon o majetku obcí bol v roku 2009 a 2010 novelizovaný, a to zákonom č. 258/2009 Z. z. a zákonom č. 507/2010 Z. z. Na základe uvedených novelizácií sa navrhuje nové znenie čl. 80 ods. 2, ktorý upravuje pôsobnosť mestského zastupiteľstva pri schvaľovaní najdôležitejších úkonov, týkajúcich sa majetku Bratislavy.

Listom primátora hlavného mesta zo dňa 15. 6. 2011 bol návrh dodatku štatútu zaslaný mestským častiam so žiadosťou o zaslanie pripomienok k predloženému návrhu. Pripomienky mestských častí a ich vyhodnotenie je upravené v tabuľkovom prehľade.

Podľa čl. 103 ods. 1 štatútu, po vyhodnotení pripomienok mestských častí návrh dodatku štatútu prerokujú vecne príslušné komisie mestského zastupiteľstva. Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta na rokovaní dňa 13. 9. 2011 stiahla materiál z rokovania s tým, že materiál je potrebné doplniť o stanoviská chýbajúcich mestských častí a materiál prerokovať s predsedom komisie.

Materiál bol prerokovaný s predsedom komisie JUDr. Ivom Nesrovnalom na rokovaní u riaditeľa magistrátu dňa 27. 9. 2011. Pripomienky, ktoré boli akceptované sú zapracované v návrhu.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta opätovne prerokovala návrh na rokovaní dňa 11. 10. 2011 s pripomienkou k písmenu n) - pri postúpení pohľadávky ponechať pôvodnú sumu 335 eur. Pripomienka komisie je zapracovaná do návrhu.

Po prerokovaní v komisii bude materiál zaslaný starostom mestských častí so žiadosťou o písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu. Písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné vyjadrenie, na iné vyjadrenia sa neprihliada. V prípade, že starosta v lehote dvoch mesiacov odo dňa požiadania písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva nedoručí, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s predloženým návrhom súhlasí.

### K bodu 1:

Navrhovaná zmena súvisí so zmenou čl. 80 ods. 2 štatútu.

### K bodu 2:

#### K čl. 80 ods. 2 písm. a)

V uvedenom písmene sa nenavrhuje zmena, v pôsobnosti mestského zastupiteľstva je schvaľovať odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

#### K čl. 80 ods. 2 písm. b)

Schvaľovanie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy je upravené v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí.

#### K čl. 80 ods. 2 písm. c)

Schvaľovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže je upravené v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí. Schvaľovanie víťaza si mestské zastupiteľstvo v súčasnosti vyhradzuje priamo v podmienkach súťaže, v ktorých je upravené, že komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, vybratému

účastníkovi bude oznámené, že je vybratým účastníkom a že jeho schválenie podlieha mestskému zastupiteľstvu.

K čl. 80 ods. 2 písm. d)

Schvaľovanie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy, ak sa realizuje priamym predajom je upravené v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí.

K čl. 80 ods. 2 písm. e) a f))

Schvaľovanie prevodu pozemku vo vlastníctve Bratislavy zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a prevodu podielu majetku Bratislavy, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo je upravené v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a c) zákona o majetku obcí.

K čl. 80 ods. 2 písm. q)

Schvaľovanie prevodu majetku Bratislavy z dôvodu hodného osobitného zreteľa je upravené v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

K čl. 80 ods. 2 písm. h)

Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom schvaľuje obecné zastupiteľstvo podľa § 9 ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí. V platnom štatúte je úprava obsiahnutá v čl. 80 ods. 2 písm. d), zmena je v sume, pôvodných 3 320 eur sa navrhuje nahradiť sumou 3 500 eur.

K čl. 80 ods. 2 písm. i)

Navrhované ustanovenie je aj v súčasnosti upravené v čl. 80 ods. 2 písm. e), nenavrhuje sa v ňom žiadna zmena oproti platnej úprave.

K čl. 80 ods. 2 písm. i) až m)

Pri nájme nehnuteľného majetku sa pôsobnosť schvaľovať nájmy nehnuteľného majetku Bratislavy, ak sa realizujú verejnou súťažou, na základe dobrovoľnej dražby, priame nájmy ponecháva v pôsobnosti mestského zastupiteľstva, ktoré rozhoduje aj pri nájme nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V prípade nájmu bytov a hrobových miest, nájmu pozemku vo vlastníctve Bratislavy zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nájmu hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur a nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nebude rozhodovať mestské zastupiteľstvo, ale primátor.

K čl. 80 ods. 2 písm. n)

Bezplatné postúpenie pohľadávky je v súčasnosti upravené v čl. 80 ods. 2 písm. f) štatútu, pôvodných 335 eur sa navrhlo nahradiť sumou 3 500 eur. Po prerokovaní návrhu s JUDr. Ivom Nesrovnalom, poslancom mestského zastupiteľstva, predsedom komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta je do tohto ustanovenia vložená pôsobnosť mestského zastupiteľstva schvaľovať aj odplatné postúpenie pohľadávky. Na základe pripomienky komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta v návrhu sa ponecháva pôvodná suma 335 eur.

K čl. 80 ods. 2 písm. o)

Prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky, každé nad 332 000 eur je v súčasnosti upravené v čl. 80 ods. 2 písm. g) štatútu, na návrh JUDr. Nesrovnala bola suma znížená na 33 000 eur. V uvedenom ustanovení sa navrhuje doplniť uznanie dlhu nad 33 000 eur.

K čl. 80 ods. 2 písm. p)

Navrhované znenie je upravené v súlade s § 9 ods. 2 písm. f) zákona o majetku

obcí. K čl. 80 ods. 2 písm. q)

Navrhované ustanovenie je aj v súčasnosti upravené v čl. 80 ods. 2 písm. j), nenavrhuje sa v ňom žiadna zmena oproti platnej úprave.

K čl. 80 ods. 2 písm. r)

Vzdanie sa práva a odpustenie dlhu, trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky je upravené v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, v súčasnosti je upravené v čl. 80 ods. 2 písm. l) štatútu, pôvodných 166 eur sa navrhuje zvýšiť na 3 500 eur.

K čl. 80 ods. 2 písm. s)

Navrhované ustanovenie je aj v súčasnosti upravené v čl. 80 ods. 2 písm. m), oproti pôvodnej úprave sa na návrh JUDr. Nesrovnala navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo nielen založenie nehnuteľných vecí, ale založenie akéhokoľvek majetku Bratislavy.

K čl. 80 ods. 2 písm. t) až v)

Schvaľovanie uvedených úkonov nebolo doposiaľ v štatúte upravené ako pôsobnosť mestského zastupiteľstva. Podľa § 11 ods. 5 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo určuje pravidlá nakladania s majetkom Bratislavy a so štátnym majetkom prenechaným Bratislave a schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Za takéto najdôležitejšie úkony je potrebné považovať aj zriadenie vecného bremena [výnimky, pri ktorých nerozhoduje mestské zastupiteľstvo sú upravené v písmene t)], uplatnenie alebo | neuplatnenie predkupného práva Bratislavy, ktoré je dojednané ako obligačná právo, odstránenie stavby vo vlastníctve Bratislavy, ktorej trhová hodnota presahuje sumu 33 000 eur.

K čl. 80 ods. 2 písm. w)

Odňatie majetku Bratislavy zvereného do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám Bratislavy je aj v súčasnosti upravené v čl. 80 ods. 2 písm. n), nenavrhuje sa v ňom žiadna zmena oproti platnej úprave.

K čl. 80 ods. 2 písm. x)

Výpožička majetku Bratislavy mestskej časti v prípade, ak hodnota vypožičanej veci presiahne 3 320 eur alebo doba výpožičky presiahne 1 rok je aj v súčasnosti upravená v čl. 80 ods. 2 písm. o), nenavrhuje sa v ňom žiadna zmena oproti platnej úprave.

K čl. 80 ods. 2 písm. v)

Schvaľovanie koncesných zmlúv na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmlúv na poskytnutie služby uzatvorených podľa zákona o verejnom obstarávaní je upravené v súlade s § 9 ods. 2 písm. g) zákona o majetku obcí.

K bodu 3:

Včl. 80 ods. 4 sa navrhuje nové znenie, podľa ktorého si v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti a v prípade prenájmu nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti pravidlá upravujú mestské časti v zásadách hospodárenia, ktoré schváli miestne zastupiteľstvo





MILAN FTACNIK  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

*Prídavok MM posilom Jánovi Sandtnerovi*

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dňa:	26 -10- 2011
Číslo:	16543/11
Číslo predch. spisic:	111

*Ing. Kosmač, dr. Fridrichová (kópia bez príl.)*  
*prílohou pripasť materiál do M2.*  
*26.10.2011*

Bratislava 14. októbra 2011  
MAGS OLP-35319/2011 | 380704

Vážený pán starosta,

v prílohe Vám zasielam návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa navrhuje zmena čl. 80. Dovoľujem si Vás požiadať podľa čl. 103 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zaslanie písomného stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému dodatku.

S pozdravom

*Milan Ftacnik*

Vážený pán  
Ing. Ján Sandtner  
starosta  
Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Dúbravka  
Žatevná 2  
841 02 Bratislava 42